

クリエート(株)
ソネビル(本館)
(帯広市)

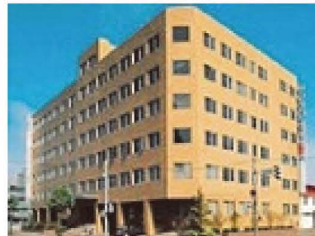
デマンド監視装置を活用した空調機器の“自動制御”と
インバータ制御で最大電力と使用電力量を削減

取組の概要

- 当該ビルは、テナントビルとして使用されている建物で、電力需要がピークとなる夏場の節電が課題。
- そこで、夏場に連続運転となっていた冷凍機、冷温水ポンプ、冷却水ポンプを選定し、デマンド監視装置の機能を活用した自動制御による節電対策の実施。

■取組後のエネルギー使用状況

- 冷温水ポンプと冷却水ポンプはインバータ制御により流量を低下させ、ビルの利用時間帯以外は自動で運転を停止させ電力使用量を抑制。
- 冷凍機はデマンド監視装置の警報が発生した際に自動で停止させる方法を採用し、使用最大電力を抑制。
- その結果、最大電力を23.1%、電力使用量を0.7%削減することに成功。



▲ソネビル(本館)の外観



▲デマンド監視装置



▲自動空調装置



▲新たに設置した2台のインバータ



▲インバータ制御とした冷温水ポンプと冷却水ポンプ



▲警報発生時に自動停止する冷凍機

節電・省エネ効果

【事業費総額 約 70 万円】

	エネルギー使用量 (原油換算kl)	電力使用量 (千kWh)	使用最大電力 (kW)
取組前	67.4	261.2	104
取組後	66.9	259.4	80
削減率	0.7%	0.7%	23.1%

※電力使用量：取組前はH23.9~H24.6、取組後はH24.9~H25.6の実績
最大電力：取組前はH23.9、取組後はH24.9の実績
(取組前に比べ、テナント数が増加したことから、効果が小さめに出ている。)

取組をサポートした事業者

【デマンド監視サービス】



□本部所在地：札幌市西区発寒6条12丁目6-11
□主なサービス：保安・調査・広報
□問い合わせ先：電気・省エネ相談窓口
電話：011-555-5018
(窓口対応時間：平日/9時~17時まで(土日・祝日を除く))

企業概要

クリエート(株)



- 所在地：帯広市西6条南6丁目3番地
ソネビル本館1階
- 代表者：曾根 啓介
- 業種：不動産業(不動産物件の賃貸・リース業務
及び施設管理)
- 電話番号：0155-25-5321