

札幌中小ビル
省エネ実践講座
(札幌市)

北海道ビルディング協会「札幌中小ビル経営者研究会」による
省エネグループ活動

取組の概要

【参加メンバー】

- ・(株)伊藤組
- ・(株)山上カミヤマビル
- ・(株)昭和ビル
- ・(株)塚本ビル
- ・(株)平岸グランドビル
- ・(株)福山倉庫
- ・(株)北海道建設会館
- ・(株)まるいち
- ・STV興発(株)
- ・(有)せんばビル

運用改善等を実施し省エネ効果を計測
(実施：平成21～22年度)

- ☆10社中、エネルギー使用量削減3社、
エネルギー消費原単位改善3社
- ☆使用量・原単位の両方を10%近く削減
した社もあり

※原単位：使用床面積（延べ床面積－空き室面積）
当たりのエネルギー使用量

【札幌中小ビル省エネ実践講座】

- ・無料省エネ診断の実施、診断結果報告
- ・省エネ型照明、先進事例、支援制度についての勉強会
- ・4回の情報・意見交換を実施

個別の取組例：

【運転時間等の見直し】

- ・暖房開始時における換気運転の遅延
- ・廊下の冷暖房使用を停止
- ・外調機の間欠運転
- ・駐車場排気ファンの運転時間を短縮
- ・駐車場、共用部の夜間未使用箇所の照明を消灯
- ・ビル外壁面の夜間照明を消灯
- ・自動販売機の照明を消灯

【ソフト面の取組】

- ・ブラインドを活用した早朝冷房負荷の軽減
- ・各テナントの室内設定温度の見直し
- ・テナントも参加した省エネ推進委員会の実施

【設備の設定見直し】

- ・喫煙室に設置してある電気パネルヒーターを最低温度に設定
- ・廊下蛍光灯の間引き

【設備導入】

- ・トイレ照明人感センサーや階段への消灯タイマーの設置
- ・エレベーターのインバータ化
- ・空調の熱源を灯油から都市ガスに変更