

(株)ネイビーズ・クリエーション
EAST7ビル
(札幌市)

我慢しない省エネで快適なオフィス空間を実現

取組の概要

- ・所有するビルの空調設備の経年使用による効率低下が課題。
- ・入居テナントから「足下が寒い」という声が多かったため、「オフィス環境の改善と省エネの両立」を目標に検討を開始。
- ・冬季の天井と床下の温度差から生じる「寒さ」の解消や、断熱対策を講じるとともに「我慢せず楽しく省エネ」が継続できる仕掛けを検討。
- ・平成22年度省I補助金-計測監視導入助成金（中小企業基盤整備機構）および住宅・建築物高効率エネルギーシステム導入事業（NEDO）を活用。

■室内空気強制対流システムの導入

天井付近の暖かい空気をダウンフローにより対流させることで足下の温度を上昇させるため、従来より空調を抑制。

■複層Low-E（低反射）ガラス内窓サッシの導入

断熱効果と防音効果で暖かく静かな室内を実現。

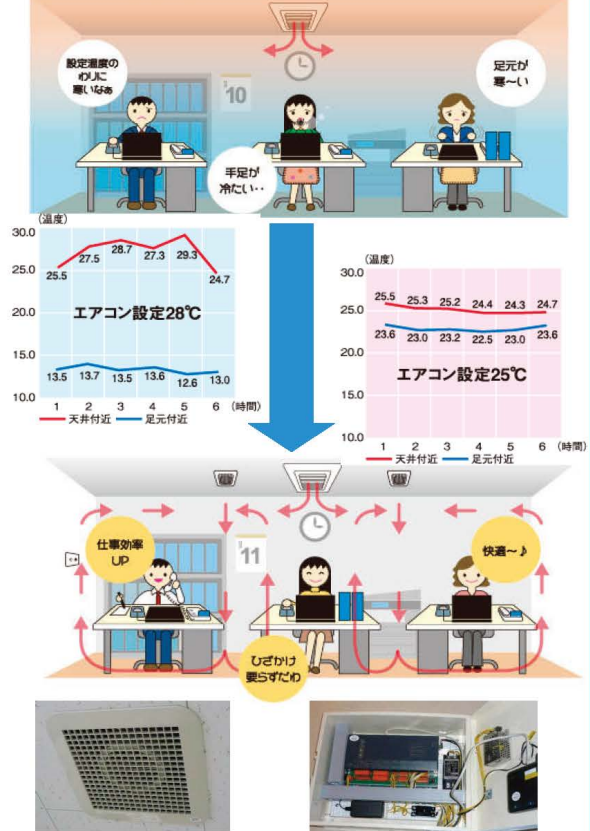
■駐車場天井への断熱材吹き付け

1階駐車場からの寒気の影響を低減。

■見える化システム(BEMS)・温湿度CO2無線センサの導入

省エネ対策の結果を「見える化」し、省エネ活動報告や計測データを定期的にウェブサイト上のブログへ自動投稿するなどビル入居者に省エネを「見せる化」。

《室内空気強制対流システム》



▲強制対流システム

▲見える化システム

節電・省エネ効果

【事業費総額 約 2,700 万円】

	エネルギー使用量 (原油換算k)	電力使用量 (千kWh)	使用最大電力 (kW)
取組前	41.07	141	58
取組後	32.44	124	54
削減率	21.0%	12.1%	6.9%

※平成19年度～平成21年度の3カ年平均と平成23年度の比較。使用最大電力は3カ年平均と平成24年度現在の比較。

ここもポイント

- ・入居テナントと定期的に「省エネ勉強会」を開催し継続的に省エネに取り組む。
- ・平成23年度財団法人省エネルギーセンター主催「省エネ大賞」中小企業庁長官賞 受賞。



▲省エネ勉強会

▲計測データを“見せる化”



▲省エネ大賞受賞



▲複層Low-Eガラス内窓サッシ

企業概要

NAVY'S CREATION

(株)ネイビーズ・クリエーション

- 所在地：札幌市中央区大通東7丁目 18-2 EAST7ビル2階
- 代表者：代表取締役 高橋満治
- 業種：不動産業、情報通信業（文書情報の電子化システム作成、イベント企画）
- 問い合わせ先：ITソリューション事業部 担当：千年屋
- 電話番号：011-207-7676
- URL：http://www.navys.co.jp/index.html



EAST7ビル外観