運用改善 宿泊業 設備導入 照明 空調 その他

## (株)札幌シャトレーゼ ガトーキングダムサッポロ

(札幌市)

## ポンプ・ファンのインバーター制御、 CO2濃度制御等による省エネ

#### 取組の概要

- ・当施設はホテル・スパリゾート施設の複合型事業場で あり、電気・ガス・燃料等の消費量も一般の事業場の 約2倍程度発生するため大規模な省エネルギー設備の 導入を検討・実施。
- 省エネ診断に基づく専門業者の提案内容について削減 量・費用対効果を比較検討した上で、当社に適したム ダのない取組を選定。
- 平成17年度住宅・建築物高効率エネルギーシステム 導入促進事業(経済産業省)を活用し、工事費を圧 縮。

### ■インバーターの導入

空調熱源ポンプ・ファンのうち、消費電力が大きく、稼働時間が長いポンプ・ファンをインバーター制御することによ り動力を低減。

#### ■自動制御機器の導入

燃焼設備・空調機等の外気取り入れ量・還気CO2濃度制御 により、空調負荷を低減することによりエネルギー削減。

#### ■客室のLED照明化

300室の照明をLED化することで、当該箇所の電力使用量 を1/12に圧縮(取組前120千kWh、取組後10千kWh)。

#### ■中央監視装置(BEMS)の導入

エネルギーの増減の状態を把握する監視モニターを設置。 時間ごとのデータや前年対比がグラフ化され、管理や分析が 容易になったことで、異常値を迅速に把握・対処できる運用 管理を実現。





▲ポンプ(上)とインバータ制御装置(下)



▲LED照明を設置した客室

#### 節電・省エネ効果

# エネルギー使用量 (原油換算kl)

電力使用量 (千kWh)

取組前 16,845 6,660

取組後 11,369 5,011 32.5% 削減率

24.8%

※エネルギー使用量はLPG+A重油+買電、電力使用量は常 用発電の総発電量(燃料:A重油)+買電

#### 企業概要

#### (株)札幌シャトレーゼ

■所在地:札幌市北区東茨戸132番地
■代表者:代表取締役 水澤 義治
■業 種:宿泊業

(ホテル&スパリゾート)

■問い合わせ先:施設管理 佐藤 ■電話番号:011-773-2619

■URL:

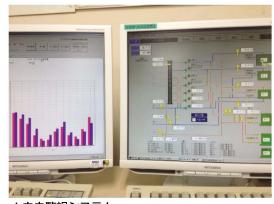
http://www.gateauxkingdom.com





## ここもポイント

- ・エレベータの台数制御、倉庫型冷凍庫の 稼働台数管理、事務所関連のファンコイ ルユニットや照明の節電、節水機器導入 による給湯燃料費の削減を実施。
- 省エネルギー設備の導入により従業員の 省エネに対する意識付けが著しく向上す るのも相乗効果として期待できる。



▲中央監視システム

(左:燃料等消費量対比グラフ) (右:導入設備の監視モニター)