

リゾート地建設で釧路市を自立させる！

～経済循環を目指す～

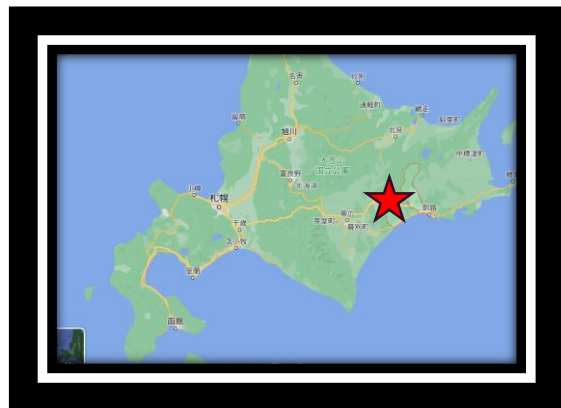
自然や特産品の力を借りて...



不二聖心女子学院高等学校 2年 邑松果歩

釧路市の魅力を利用

力又一体験



観光



日本最大湿原



特産品



希少動物

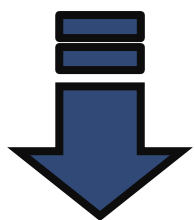


魅力で課題解決！

釧路市 RESAS 問題①

問題点

民間投資が釧路市外へ



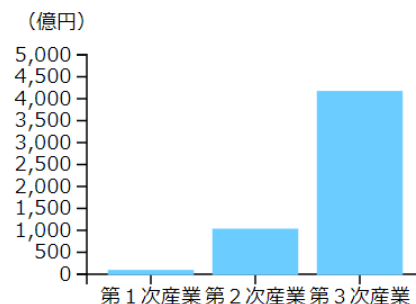
地域外の企業から市内の企業への設備投資を呼び込む

	民間消費	民間投資	その他支出
支出流入率	24.0%	-48.0%	-57.2%
支出流入率順位	224位	1,594位	711位

地域経済循環率
82.1%

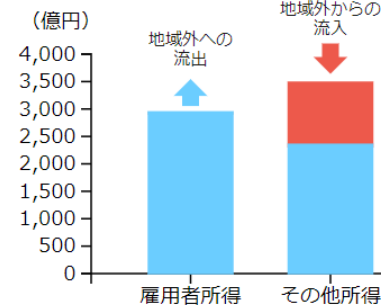
所得への分配
5,256

生産（付加価値額）



詳細を見る

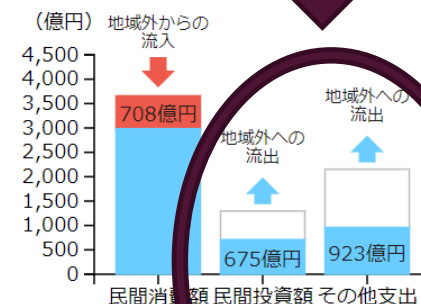
分配（所得）



詳細を見る

所得からの支出
6,402

支出



詳細を見る

支出による生産への還流
5,256

釧路市V-RESAS 問題②

宿泊者グループ別統計 ～新型コロナウイルスの影響～

北海道の宿泊者数 - 宿泊者の分類の2019年同月比の推移

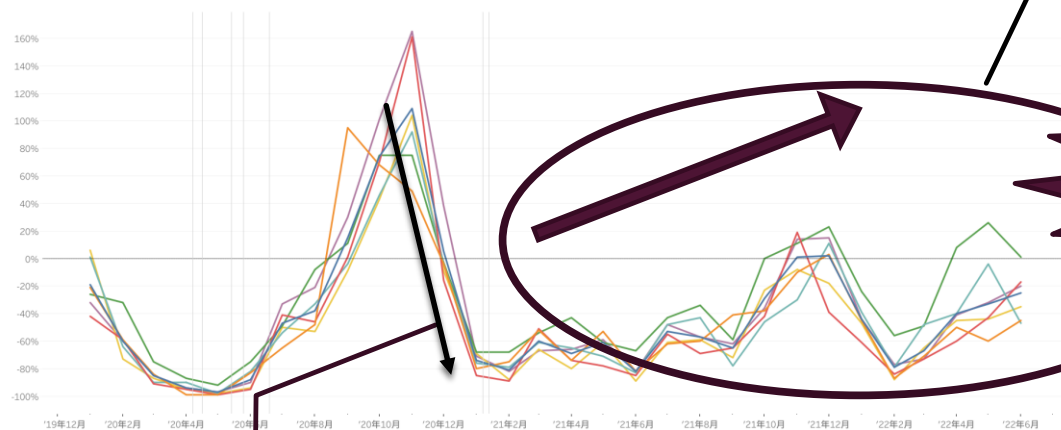
2020年1月1日～2022年6月30日

エリア

釧路

宿泊者の分類：

■ 全ての宿泊者の分類
■ 女性グループ
■ 一人
■ 男女グループ(13歳以上子ども含む家族)
■ 夫婦、カップル(男女二人含む)
■ 子ども連れ(子ども=13歳未満)
■ 男性グループ



V-RESAS <https://v-resas.go.jp/>

出典：観光予報プラットフォーム推進協議会（事務局：日本観光振興協会）

新型コロナウイルスの影響で宿泊者は一時期は減っていたものの、改善されてきているが、**実際子供連れやグループでの宿泊は少ない。**

一人旅or出張が主流となっている。

安定していない

令和3年の統計では、17.3%の人が観光で宿泊しているものの、**82.7%**の人は**日帰り**している。

コロナ警戒ステージ3に
引き上げの影響

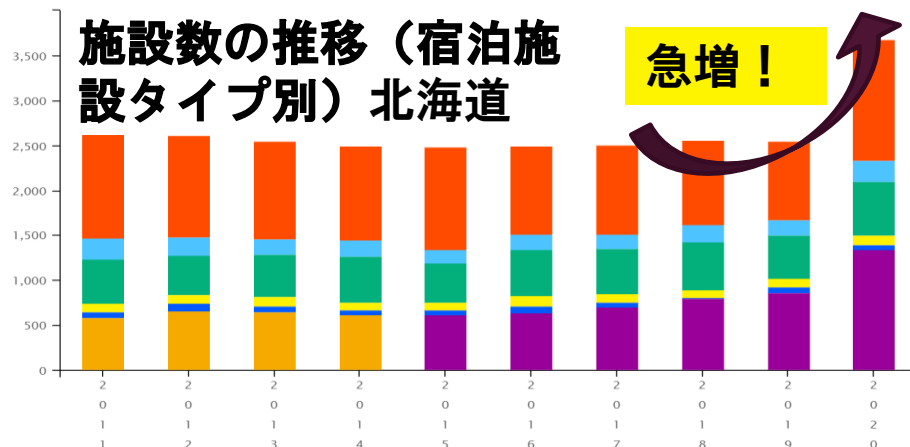
目標：子供連れやグループを増やす

そんな中、

宿泊施設数の増加、比較

RESAS

施設数の推移（宿泊施設タイプ別）北海道



- 旅館
- リゾートホテル
- ビジネスホテル
- シティホテル会社
- 会社・団体の宿泊所 簡易宿所

北海道には多くの宿泊施設が建設され、2020年には一気に増加。
1年でおおよそ1,000件の旅館が建設された。
一番簡易宿所が増えてきている。

	旅館数	ホテル数
北海道	2,551	684
札幌市	99	171
函館市	108	90
釧路市	89	26
旭川市	90	23
網走市	32	14

Q 有り余るほどの宿泊施設があるのか。

A 旭川市には同じくらいの数の宿泊施設があるが、釧路市の方が面積は広いため、密度としてはそれほど高くはない。

ほとんど宿泊施設数が同じ
旭川市との比較



→ 拡大していく可能性有り

⑨ 数ではなく質を重視

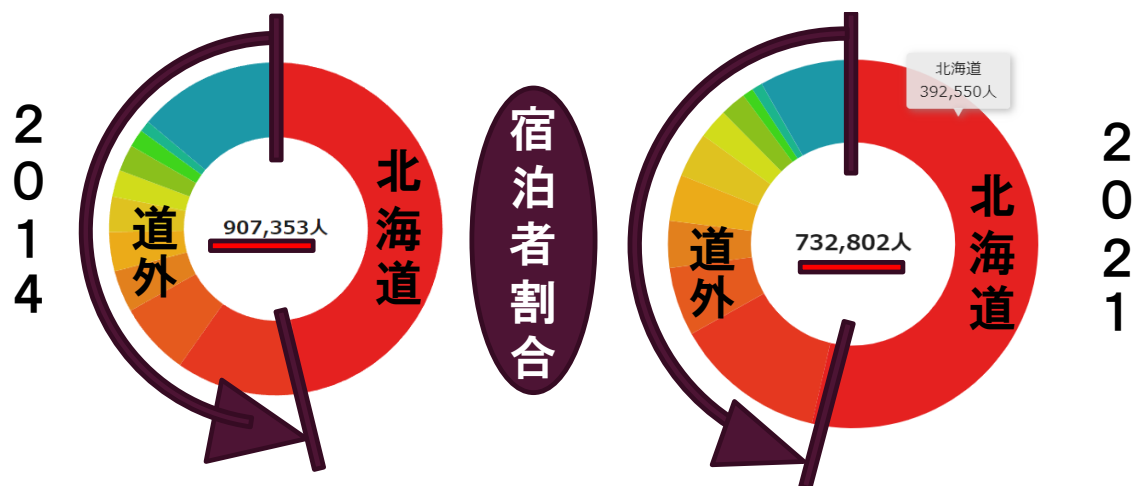
宿泊施設が増えても、 実は機能していない？

コロナの影響

2014年から2021年にかけて、
全体的な宿泊者が少なくなったことに加え、道外からの宿泊者の割合が半分以上になった。

居住都道府県別の延べ宿泊者数（日本人）の構成割合

北海道釧路市
2021年



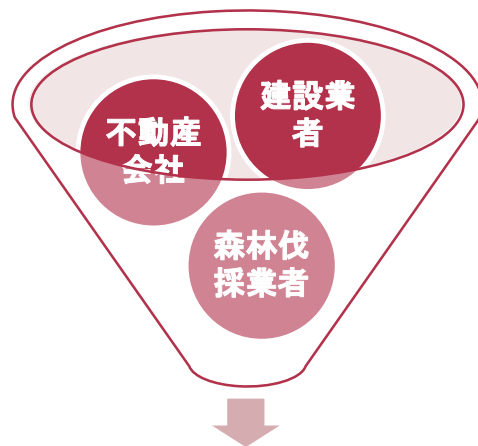
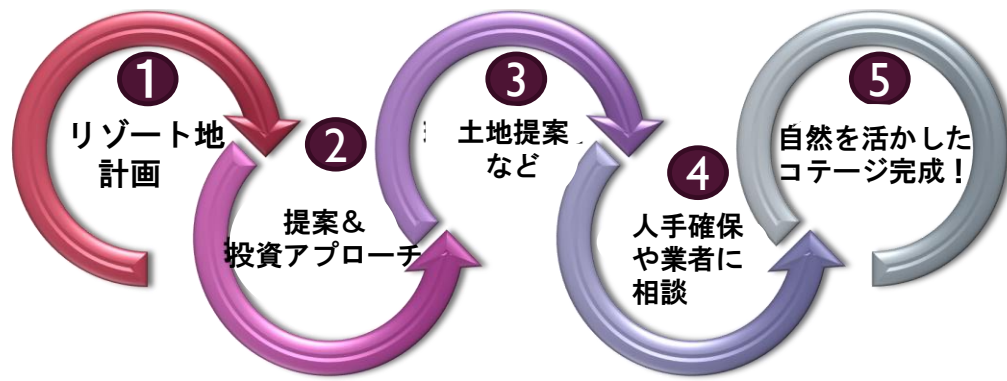
	ホテル／ 旅館	月別平均客室利用率（％）												80% 以上	50% 以上 ～80% 未満	50% 未満
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	月数	月数	月数
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	月数	月数	月数
釧路市	リゾートホテル	45	82	60	44	70	69	49	65	76	86	65	31	2	7	3
	ビジネスホテル	57	64	65	49	56	74	83	90	86	76	66	60	3	8	1
	シティホテル	35	43	41	32	41	64	69	79	71	56	45	35	0	5	7
	旅館	45	62	39	25	36	50	59	58	61	61	49	37	0	5	7

- 6月～10月までの期間
あらゆるタイプの宿泊施設が50%以上の客室利用数をキープできている。
- 冬と春の期間(11月～5月)は全体的に利用率が少ないように見える。

リゾートホテルだと主に
クリスマスや正月の利用が少ない。

経済循環問題＋宿泊者数問題の課題解決に向けて！ 釧路市に魅力の詰まった巨大リゾート地を作る！！

提案



建設費用負担\$ (=投資)

- ① コテージ、自然を生かした宿泊施設、釧路物産を買えるようなスポットを作る計画
- ② このような土地開発には投資が必要なため、釧路市が旅行会社やリゾート地を作ってくれそうな企業、全国のリゾート開発会社にアプローチ＝（観光業に対して）投資呼び込み＝経済循環を良くできる！！
- ③ 投資の誘致とともに候補地の提案
- ④ 星野リゾートなどのホテルチェーンが様々な業者にお金を払ってくれることも
釧路市の不動産会社や地元の建設業者にお金が入ってくる（庭やロータリー、建物建設時）
釧路市の森林伐採業者に依頼。伐採時は環境問題を考慮する。

どのようなリゾート地が求められるか

コロナの感染対策によって旅行をやめようと思いき、外出しないことがある。

感染対策しつつ、その中でどのように魅力を伝えられる施設を作るかが重要。

**魅力の詰まった
リゾート地に！**

自然を活かす
＝人間と自然が共存できるように

感染症の影響



宿泊者数減少↓
北海道住民
& 外の県

安心へ

感染症対策
👍

道外からの観光客も宿泊
してもらうには

食事の場所を工夫し、ほかの
宿泊者と接触がないようにする。

北海道の魅力が詰まった設備
の宿泊施設を作る。

コテージ式にして
個人の空間を満喫で
きるようにする



正月やクリスマス時期に宿泊者が少ないことから、、、
雪に触れる機会、スケート、
アイヌ文化、特産品の提供、
希少動物のアピール

施設の設備（詳細）

特産品の提供

- ・食事は地元のもの、特産品を提供、お土産でアピール

スケート場

- ・寒い時期にはホテルと連結していると楽
- ・北海道の雪の中、氷の上で家族で楽しめる

小規模な動物資料展示館

- ・滅多に会えない動物を身近に感じることができる

自然探索ルート

- ・北海道の大自然を活かした自然ルートを作ること、自由に自然に触れられる

コテージの部屋

- ・コロナ対策以外の視点でも、静かで、自然との一体感をより感じられる

釧路市は、自然環境に対する考えとして、「自然と共生し、うるおいあふれる環境調和都市にする」と定めている。



「釧路の雄大な自然の中、リラックスできる空間を創出する」というコンセプトを実現できるような、環境に配慮した作りに。

自然を主としたリゾート地（自然をメインにすること）が求められている

2021年全国主要漁港水揚げ高(概数・速報値)

〈数量〉		(単位:トン)		
順位	漁港名	2021年	2020年	前年比
1 (①)	釧路	280,309	271,840	103.1%
2 (②)	釧路	203,887	191,635	106.4%
3 (③)	焼津	149,272	153,521	97.2%
4 (④)	長崎	99,541	92,983	107.1%

宿泊者は無料で入れるが、外部からの観光客も入れるように



正月やクリスマス時期に宿泊者が少ないことから、

餅つきビンゴ大会、クリスマスイベントも

自身の体験（観光）から



釧路湿原での
カヌー体験

兄が6年間北海道に住んでいたため、何度か北海道を訪れる機会があった。その際、釧路市の自然の中では多くの動物に会うことができなかった。一方、観光客にとって大自然はとても魅力的だった。今回提案したような大規模なリゾート地をつくり、宿泊しない観光客も楽しめる様々な施設、スケート場、動物を身近に感じられる施設があればよいと考える。



バリエーションのあるリゾート地の例を参考に、

参考リゾート地 ラフォーレ修善寺

様々な施設が
備わっている

ドッグラン
スポーツセンター
テニスコート

土地全体の標高差が
小さいため移動しやすい

提案

釧路市阿寒町飽別

阿寒川付近



※森を切り
開くという
よりは、調
和する形
で...

入口

比較的標高がなめらかで環
状道路付近であることから
行き来しやすい



南側から行く場合は、標高が
一気に高くなっており、車や
バスで登ることが難しいため、
入り口は北側に設けるなどの
考慮が必要である。



建設場所の提案

阿寒湖周辺エリア



釧路といえばタンチョウが棲息する釧路湿原や、マリモや温泉で有名な阿寒湖があり、北海道の中でも有数の観光スポットである。そのため観光客が宿泊できるホテルや旅館も周辺に多くある。

主に釧路駅周辺にはリーズナブルでビジネスにも観光にも便利なビジネスホテルが集中しており、阿寒湖周辺には温泉旅館が集中している。

釧路湿原エリア

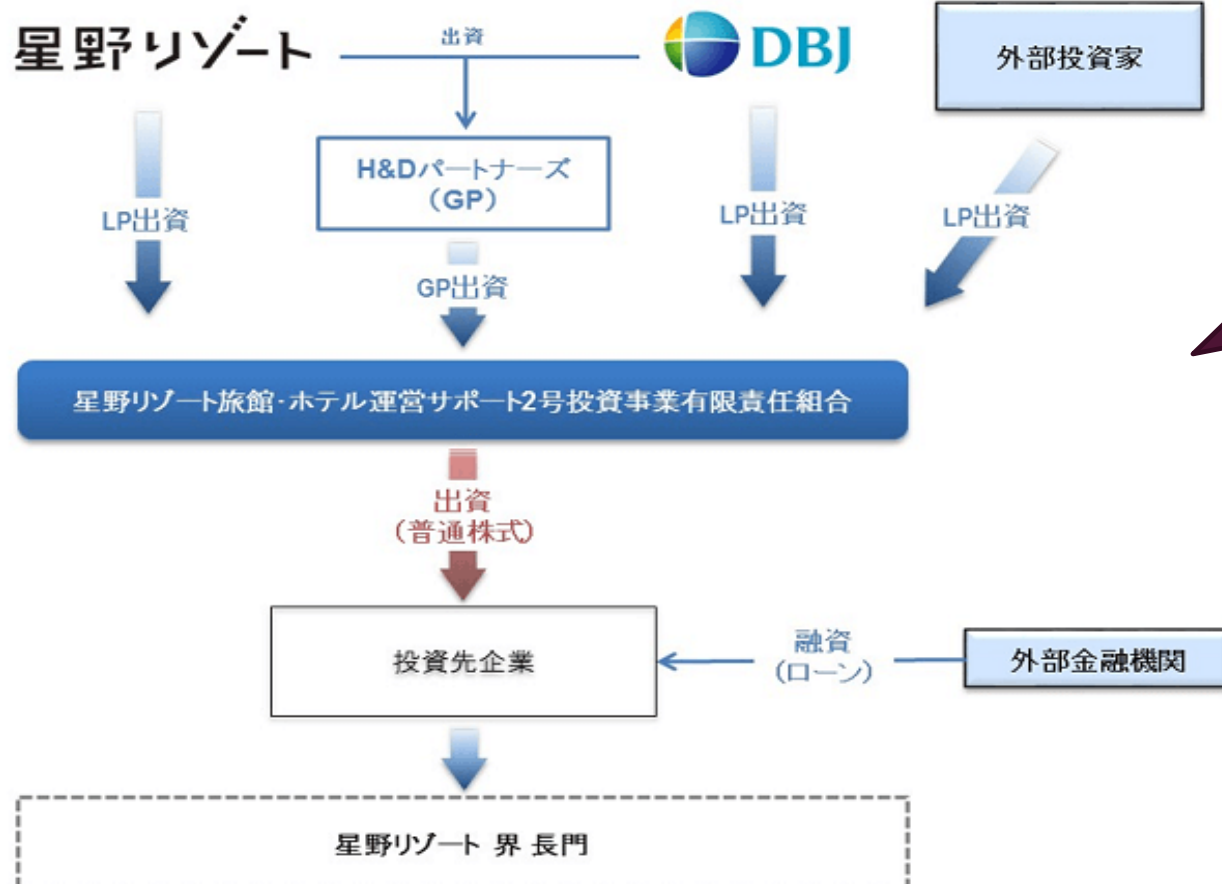


左の地図のように、観光名所エリア同士が離れているため、
どちらのエリアも訪れる機会をつくる
きっかけになる。

実際のスキーム例

実例

<スキーム概要>



星野リゾート×株式会社日本政策投資銀行 (DBJ)

→国内宿泊事業者を支援対象とした共同運営ファンド「星野リゾート旅館・ホテル運営サポート2号投資事業有限責任組合」(2号ファンド)を通じて、山口県長門の温泉旅館開発計画に対して投資を実施した。

—投資方法として—

- ・左の図のように、一つの企業に話を持ち掛けた後、その企業が声かけて**グループ**(協同組合)で出資する方法
- ・**1つの企業**が投資してくれる場合

このような実例のように投資を呼び込むためには、どのように話を持ち掛けてアピールするかが重要！

釧路市の宿泊施設で足りないポイント

釧路市では**富裕層向けの宿泊施設が少ないため**、贅沢感を味わえる宿泊施設数を増やすべき。

さらにサービスを加えつつ、「**おもてなし**」や「**和**」を体験できるような宿泊施設の姿へ。

釧路市がIR（統合型リゾート）における候補地として話し合われた際の改善点より

これらの解決に向けたリゾート地を建設するとよい。

加えるべき

富裕層

ホスピタリティ

サービス

「贅沢感」や
「非日常感」を
体感してもらう

自然体験とグランピング施設をセットにした
ファミリー向けのホテルなど、多様な
ニーズに応じられる
ように。

まとめ 投資に向けて

特産品

設備

コテージ
の部屋

スケート
場

動物資料
博物館

自然探索
ルート

子供が楽しめて、いつもより
贅沢な体験を味わってもらう。

高級感

おもてなし

和を取り入れる

非日常的だからこそ魅力を感じる。
外国人にとって「和」を取り入れた
リゾートはなかなか味わえない魅力。

場所

観光名所の間

自然の中

環状道路
付近

標高が高
すぎない

施設が作
れる広さ

観光名所を巡るために最適
な位置であるとアピール。

リゾート地建設企業などに
アピールして投資してもらう

参考文献リスト

<https://www.env.go.jp/park/kushiro/>

<https://hokkaido-labo.com/area/kushiro/lake-akan-frost-flower>

<https://hokkaido-labo.com/area/all/hokkaido-cottage>

<https://ja.wikipedia.org/wiki/%E3%83%95%E3%82%AF%E3%83%AD%E3%82%A6>

<https://hokkaido.env.go.jp/blog/2017/07/post-230.html>

<https://macaro-ni.jp/64137>

<https://locareco.com/hokkaido-5/>

<https://946river.com/>

<https://www.kushiro-shitsugen-np.jp/deta/dotusyokubu/>

<https://mifurusato.jp/item/ITM01206800007.html>

https://www.satofull.jp/products/detail.php?product_id=3023030

<https://www.travel-zentech.jp/japan/hokkaido/index.htm>

<https://www.lantern.camp/?p=4063>

<https://www.minato-yamaguchi.co.jp/minato/e-minato/articles/119294>

<https://www.google.co.jp/maps>

<https://www.tb.mlit.go.jp/hokkaido/bunyabetsu/kanbou/tiiki/kouikikanko/kisotyousa/houkokusyo/2-4%20sisetu.pdf>

<https://www.laforet.co.jp/resort-shuzenji/>

<https://www.hoshinoresorts.com/information/release/2018/11/51775.html>